

## 住宅事業部経営方針発表会

7月2日、住宅事業部経営方針発表会が原田商事ビルで行われました。部門の成長と発展を目指し、具体的な目標や戦略が発表されました。

## アルファホーム刈谷

アルファホーム刈谷は、昨年12月から若手社員を中心に始動した「経営理念を皆で考えるプロジェクト」で「将来的になりたい企業の姿」「なりたい自分像」といった意見を出し合い、「皆が働きたい会社」を新経営理念としました。この理念は、「想いをカタチに」「関わるすべての人を大切に」「住まいでお客様を幸せに」の3つの柱で構成されています。

20期は、リノベーション受注計画の大幅な未達成、具体的には対目標値20%強という結果です。そして、社内ミスによるコスト増大などが最大の要因となり、利益が出せる会社になれず、グループ本体に多大なご迷惑をおかけしました。（久野新社長より）

さらに、営業基本活動の管理者がいなかったことも大きな要因です。これらの課題に対して、受注専任制の導入やアウトソースを活用した社内外での二重チェック、KPIによる営業基本活動の管理徹底などの対策を講じることとします。

アルファホーム刈谷は、21期のテーマを「生産性・正確性の圧倒的向上による収益改善」とし、決めたルールを守り、正しいことを正しいやり方でやり遂げ、刈谷市を中心とした狭域エリアで「オーダーキッチン」No.1企業を目指します。アルファホーム刈谷の強みである、「20年の歴史と10,000件を超えるリフォーム実績、オリジナルキッチンの提供」などを活かし、地域に密着した独自性のある商品を展開していく方針とします。

また、法人営業とアウトソースの導入を進め、販路拡大と生産性向上を図ります。ビジネスマッチングによる新規提携や、グループ全体へのシナジー効果を狙います。受注獲得体制を強化するために、担当商材と販売主担当を明確にし、スペシャリストの育成を進めます。高い生産性を実現するために1人2役体制を導入し、人員減のリスクヘッジと企業の体幹強化を図ります。

アルファホーム刈谷は、全スタッフが東海スマート企業グループの一員として、従業員エンゲージメントを醸成させ、高い組織帰属意識と利益貢献を以て、真に応援される会社を目指します。



久野新社長

	21期目標
完工高	630,000,000円
売上総利益	170,000,000円
営業利益	7,000,000円
経常利益	13,450,000円

# アルファ住宅販売名古屋

名古屋市瑞穂区を拠点とするアルファ住宅販売名古屋は、マンションの買い上げとリノベーションを手掛け、販売する事業において、これまでに9戸を完成させ、すべて販売を完了しました。売上は1億7,000万円に達し、粗利益は1,000万円、利益率は5.8%を記録しました。しかし、14期から15期の利益率が10~13%だったことを考えると、16期はやや苦戦しました。9戸のうち3戸は赤字で、原因は仕入れ価格が高すぎた、販売計画に誤算があったことなどが考えられます。

工事請負に関しては、売上6,899万円、粗利益1,813万円、粗利益率26.2%を達成。1件当たりの平均単価は約287万4,000円と高額で、期の半分の利益を工事で生み出しました。16期は、あまりなかった仲介物件のカスタムリフォームを手掛け、内装のリフォームや水廻りの交換などを提案し、工事を行ってきました。今期は、高額なリノベーション工事を受注するために、積極的にショールームを活用し、会社周辺エリアの事業周知、WEB広告の計画的な発信に力を入れ、集客強化します。その中で、商品化した500~1,000万円のリノベーション工事の受注獲得をしていきます。



岡田社長

	17期目標
売上高	169,000,000円
売上総利益	35,960,000円
営業利益	700,000円
経常利益	2,000,000円

# アルファホーム刈谷 社内報 ジャック!

8月号はアルファホーム刈谷を特集します!

「グループ社員限定の特別割引」

や

「キャンペーン」

リフォームプランをご紹介します。  
ぜひこの機会にご活用ください。  
ご家族にもシェアしていただければ、と思います。

気になる内容がある場合は、  
アルファホーム刈谷へ直接お問い合わせください。

新築

リフォーム

リノベーション

ご検討中の方

# 従業員割引 & 紹介特典のご案内

1

工事価格が大幅割引!

施工主が従業員ご本人(※)で、  
木造2階建て・新築一戸建ての場合(約30.7坪)

通常工事価格  
2,350万円 ▶ 2,050万円

※)ご本人・1親等・2親等で割引率が異なります。詳しくは問い合わせ先までご連絡ください。

300万円  
割引

2

ご親族・ご友人紹介で

最大 **20,000**円分の

ギフト券プレゼント

さらに!

成約でご紹介者様に

新築の場合

最大 **300,000**円分の

ギフト券プレゼント

※)上記金額は新築の場合です。リフォーム・リノベーションの場合は問い合わせ先までご連絡ください。

家づくりはアルファホームへ

「キッチンにこだわりたい!」



「予算内でリフォームできるかな?」



「家づくりをどう進めたいの?」



Follow us

Instagramのフォローも  
よろしくお願ひします☆

まずは  
ご相談を!

☎ 090-6096-8560 (担当:青井)

✉ e.aoi.ahk@alphahome-plus.com





洗面化粧台



トイレ

戸建て  
水廻りリフォーム

お風呂

3点セット **LIXIL**

お風呂 × トイレ × 洗面化粧台

契約後は、着工後に不測の事態が発生しても追加費用はかかりませんので安心して工事をお任せください。

「建物診断の結果」「ご要望」「ご予算」の3つをベースにリフォームプランを提案し、お打合せなどを経て、着工前に工事内容と工事金額を改めて契約して確定します。一般的なリフォームでは、想定外の手間や工事が発生するたびに追加費用が発生することがしばしばみられますが、アルファホームでは、着工前に確定した工事費用から追加費用は一切かかりません。

**プランA**

お風呂：リデアM (UB1216サイズ+浴室暖房付き)  
 トイレ：アメージュ (タンク有り)  
 洗面器：ピアラ (W750)

解体工事込 **132万円** (税込)

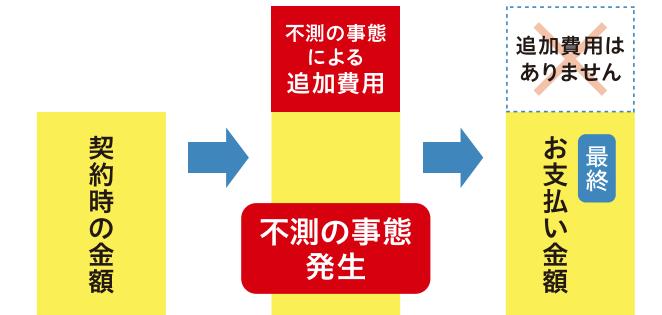
---

**プランB**

お風呂：リデアM (UB1616サイズ+浴室暖房付き)  
 トイレ：アメージュ (タンク有り)  
 洗面器：ピアラ (W750)

解体工事込 **134万円** (税込)

※UBからUBへの工事となります。  
 ※既存の位置からの移設は別途費用がかかります。  
 ※必要な工事は一通り含まれております。詳細のご確認はお問い合わせください。



※お客様のご要望による工事内容変更がない場合に限りです。

ご相談は無料です！お気軽にお問い合わせください！

キッチンと暮らす家。  
**ALPHA HOME**

アルファホーム刈谷株式会社  
 〒448-0803 刈谷市野田町馬池3-1 原田商事ビル1F  
 ☎ **0120-952-699**

ホームページのイベント情報より、事前の予約が可能です！

アルファホーム 刈谷 **検索**



マンション

# 水廻りリフォーム

## 3点セット

LIXIL



お風呂



トイレ



洗面化粧台

契約後は、着工後に不測の事態が発生しても追加費用はかかりませんので安心して工事をお任せください。

「建物診断の結果」「ご要望」「ご予算」の3つをベースにリフォームプランを提案し、お打合せなどを経て、着工前に工事内容と工事金額を改めて契約して確定します。  
一般的なリフォームでは、想定外の手間や工事が発生するたびに追加費用が発生することがしばしばみられますが、アルファホームでは、着工前に確定した工事費用から追加費用は一切かかりません。

プランA

お風呂：リデアM (UB1216サイズ+浴室暖房付き)  
トイレ：アメージュ (タンク有り)  
洗面器：ピアラ (W750)

解体工事込

132万円 (税込)

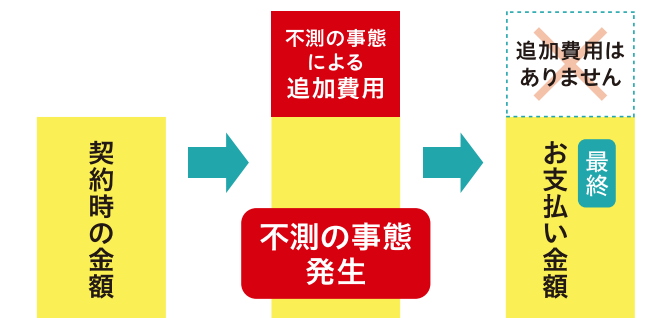
プランB

お風呂：リデアM (UB1616サイズ+浴室暖房付き)  
トイレ：アメージュ (タンク有り)  
洗面器：ピアラ (W750)

解体工事込

134万円 (税込)

※UBからUBへの工事となります。  
※既存の位置からの移設は別途費用がかかります。  
※必要な工事は一通り含まれております。詳細のご確認はお問い合わせください。



※お客様のご要望による工事内容変更がない場合に限りです。

ご相談は無料です！お気軽にお問い合わせください！

キッチンと暮らす家。

ALPHA HOME

アルファホーム刈谷株式会社

〒448-0803 刈谷市野田町馬池3-1 原田商事ビル1F

☎ 0120-952-699



ホームページの  
イベント情報より、  
事前の予約が可能です！

アルファホーム 刈谷

検索





＼グループ社員向け／

アルファホーム刈谷の

# パン教室

アルファホーム刈谷で、定期的にパン教室（お客様向け）が開催されていますが、現在、グループ社員向けパン教室を計画中です。

原田商事ビル1Fのショールームにある「Mieleオーブン」を使ってパンを焼きます。パン教室でMiele体験をしてみませんか？

日 時： 未定（決まり次第お知らせします）

参加条件： グループ社員、そのご家族・ご親戚

※ご友人も参加可能ですが、従業員割引についてお話をする予定です。

参加費： パン教室の先生と相談中

7/11



新卒新入社員1～2年目を対象とした、フォローアップ研修を行いました。  
この研修では「効き脳診断」を通じて自分自身の特性を理解し、異なるタイプの人とのコミュニケーション方法を学びました。研修は、にぎやかな雰囲気の中で進行しました。  
研修の最後には、自分と異なるタイプの人を遊びやデートに誘う方法について考え、相手の効き脳の特徴を確認しながら手紙を作成し、その内容を皆で発表しました。

## 7月 各社の取り組み・動き

7/22



建設事業部と住宅事業部は、刈谷市産業振興センターの小ホールにおいて合同安全大会を開催しました。協力業者154名が参加し、基調講演では実際に発生した事故の事例が紹介されました。これにより、現場での安全意識を高め、事故防止に向けた重要な機会となりました。  
安全は目に見えないものであり、絶対的な安全は存在しません。安全は痛い思いをしたときにわかりますが、それでは遅いのです。だからこそ、普段から注意を払い、事故を防ぐことが大切です。



# 人事情報

2024.07付

## 資格取得者

液化石油ガス設備士  
スマイルガス  
宮本 翔

## 退職者

東海インプル建設 宗宮 えりか 東海インプル建設 進藤 菜々子  
クレフォートグループ 加藤 拓馬

共通の趣味でつながる

# 趣味をシェア!



写真：日紫喜さん提供 バルーンベスト

## きっかけ

小さいころから編み物が好きで、社会人になったときに再開しました。ちょっと時間のある時、子育ての合間に、ちょっとだけ進めて中断ができるので、私に合った趣味だと思っています。道具や費用は何を編むかによりますが、100均でも揃います。

## どんな人におすすめ?

細かい事が好きな人、ちょっとの隙間時間で趣味を楽しみたい人におすすめです。

私の趣味は、**編み物**

食品畜産事業部 日紫喜 七海さん



写真：濱田さん提供

## きっかけ

お酒が好きなので、キッチンで作りながら晩酌が楽しく、今では家族のごはんも作ります。毎日作っています。道具や費用はあるものでできるので特にかかりません。お菓子やデザートを作るときは少しかかるかも。

## どんな人におすすめですか?

作っている過程も音楽流しながら、動画流しながらできるので、自分の時間を確保できてリラックスできます。忙しい人ほどおすすめします。

私の趣味は、**料理**

建設事業部 濱田 英作さん



写真：青柿さん提供

## きっかけ

大学の頃からで友達に誘われて始めました。シーズン中は週1で行っています。道具はユニフォームとタオルを持っていますが、なくても問題ないです。費用はチケット代と交通費がかかります。スタジアムに直接行くかテレビで観戦もできます。

## どんなところが楽しいですか?

得点が入った時の会場の盛り上がりや応援の迫力がすごいです。

私の趣味は、**サッカー観戦**

エネルギー事業部 青柿 昇吾さん

## きっかけ

小学生のときに姉の影響で、ドラゴンクエストⅢを遊んだことが始まりだったと思います。

レベルアップして、圧倒的に敵を倒すのが楽しかったんですね。ずっと続いている趣味としてはゲームです。いろんなゲーム機やジャンルがありますが、特にアクション、シミュレーション、RPGが好きです。

前職では会社で仲間を集めて、モンスターハンターというゲームの部活動「狩り部」を作って10人くらいで合宿いたり、会社帰りにモンハンバーに行って遊んでました！

最近は、友人とSteam(PC)でCore Keeperというゲームにはまっています。毎月1本くらいゲーム買ってますし、大好きなゲーム「ELDEN RING」の大型アップデートがあるのでめちゃくちゃ楽しみです！！

平均月1万円くらいは使ってると思います。

ちなみにモバイルゲームはほぼやらないです。

## どんな人におすすめ？

お手軽に現実逃避できる場所ですね！

以外とコミュニケーションツールにもなったりするので、コミュニケーションが苦手な方とか話のネタに良いかも？

## その他、共有したいこと！

狩り部募集中です！すみません、ウソです。でもゲームトークは喜んで！

管理事業部 中川 陽香さん



写真はイメージです

## 私の趣味は、 ビデオゲーム

## きっかけ

中学校の部活動（吹奏楽部）でクラリネットを始めました。

高校卒業後からは中学校のOB・OGで月に1~2回ほど集まって演奏会に向けて練習をしています。

## どんな人におすすめですか？

楽器を始めて12年目ですが、飽きたことはありません。

メンバー全員で目標に向かって頑張る過程も楽しいですし、頑張った後の達成感が飽きずに続けられてる理由だと思います。

コツコツ頑張れる人、集団で何かをやり遂げることが好きな人おすすめです。

## その他、共有したいこと！

11月に演奏会があるので、聴きにきていただけたら嬉しいです！

食品畜産事業部 中川 未唯さん



写真：中川さん提供  
大学1年生のとき、アスナル金山で中学卒業生バンドとして出演

## 私の趣味は、 楽器

## きっかけ

実家がにんじん農家で、幼き頃の僕は親に対抗心があり何かで超えてやろうと思っていました。そこで幼き頃の僕は、親がにんじん農家なら野菜で対抗してやろうと思い、ピーマン栽培を始めました。

## どんなところが楽しくて、どんな人におすすめですか？

ピーマンのことを知れば知るほど、ピーマンのことが好きになり、会話もできていく気がします。

## その他、共有したいこと！

僕のピーマンをぜひ食べてください。

建設事業部 横井 稜さん



写真はイメージです

## 私の趣味は、 ピーマン栽培



## ローマの住まい

イタリア・ローマといえば古くから歴史を重ねた街ですが、歩いていると50mおきぐらいの間隔でなにかしらのランドマークがあるし、もはや町全体が歴史的建造物ですよ。



日本は新築の住居が好まれる傾向にありますが、イタリアでは古く歴史を重ねたものこそ価値があると考えられているそうです。そのため住居に関しても、元ある建物をいかに自分流にリノベーションするか、が主流だと聞いたことがあります。

(ただ水道管も歴史を重ねているようで、しょっちゅう水が止まるようですが…)

イタリア人はインテリアにもこだわりがあって、おしゃれな家が多いですよ。私はセンスが乏しくて、おしゃれな家が本当にうらやましいんですが…

おしゃれな家といえば！！

アルファホーム刈谷なら、こんなおしゃれな住まいを手に入れます！！費用だって、可能な限り希望に沿うようご相談いただけますよ！！インテリアについてもご相談に乗っていただけるようなので、家を建てる際・リフォームをする際は、ぜひアルファホーム刈谷へ！！



2024.08



明内 亜希子

Akiko MYONAI

2024年3月からユニオンシステムズに入社した39歳の新米広報担当。趣味はゲーム制作と、アクセサリを愛でること。  
※写真はAI加工のため、実物と大きく異なることがあります。

Editor